

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д. 10/7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	85 003,48р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	595 980,84р.
1.2.1.	за содержание дома	203 010,21р.
1.2.2.	за текущий ремонт	308 927,10р.
1.2.3.	за услуги управления	84 043,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	573 014,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	573 014,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	531 446,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	126 571,72р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 025,47р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 992,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,15%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	84043,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23025,62
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	28782,03
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39527,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3837,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82124,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1535,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6523,62
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17654,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				244392,32
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	4,00	шт	6209,17	24836,70
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	794,89	3179,56
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	737,72	737,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.40	100 м2	49,75	596,98
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	517,44	517,44
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	0,66	м3	1527,30	1008,02
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,90	час	2127,81	1915,03
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	4,00	шт	243,09	972,35
Выкашивание газонов				

Газон					
Выкашивание газонов	14,00	100 м2	297,64	4166,96	
Инженерные сети					
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка системы отопления	9,80	1000м3	1248,68	12237,02	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	150,01	600,05	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	3039,99	27359,91	
ХВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1517,94	3035,89	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20	
Прочистка канализации	25,00	м	201,20	5030,03	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	21,00	стояк	349,93	7348,49	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,81	1000м3	256,20	2513,60	
Установка хомутов	2,00	шт	827,35	1654,69	
ГВС					
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	615,69	1231,38	
Прочие					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Установка заглушек	8,00	шт	746,57	5972,60	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	3,00	м	937,24	2811,73	
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1270,96	1270,96	
Смена труб d 20 на резьбе	0,60	м	1832,24	1099,34	
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	1077,89	1077,89	
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	1,00	м	2061,49	2061,49	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	13,00	шт			
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76	
Прочие					
Оградить опасные места	0,30	час	1794,82	538,45	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	460,00	м2	72,79	33484,50	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	78,20	м2	452,32	35371,52	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	845,80	1691,61	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	15 / 20,00	этаж	27,96	8387,07	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	43,00	м2	1063,00	45709,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 290,51р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов